



Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica e Musicale

Conservatorio di Musica Niccolò Paganini - Genova

Istituto di Alta Formazione Musicale

n. 1 Allegato

Albo Pretorio Online del Conservatorio Statale di Musica Niccolò Paganini

Oggetto: Servizio di Manutenzione e Conduzione Impianti Termici Via Albaro nn. 36 e 38 - Triennio 2025/2028

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Premessa

Ai sensi del *Codice dei Contratti Pubblici* di cui al D. Lgs. 31.03.2023 n. 36, con particolare riferimento all'art. 2 Allegato II.1, si rende noto che questo Istituto (di seguito *Conservatorio*) intende avviare una procedura negoziata per la fornitura del servizio di cui all'oggetto, al fine di mantenere in efficienza gli Impianti Termici a servizio degli stabili di Via Albaro nn. 36 e 38.

Ai fini di cui sopra il Conservatorio pubblica il presente avviso di indagine di mercato, onde conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata.

Di seguito gli impianti e i servizi richiesti:

a) Via Albaro n. 38: Centrale termica a gas di rete con 1 generatore termico a basamento Remeha GAS 220 ACE, della potenza di 300 Kw:

- Messa in funzione dopo la pausa estiva;
- Verifica del corretto funzionamento, organi sicurezza, rotazione circolatori, e funzionamento termosifoni;
- Assunzione dell'incarico di *Terzo Responsabile* D.P.R. n. 412/1993 e *ss.m.ii.*;
- Visite programmate come da norma uni 8364;
- Analisi di combustione caldaia come da normativa vigente;
- n. 2 interventi di pulizia bruciatori e canna fumaria;
- Controlli di manutenzione ordinaria come descritto sul libretto uso e manutenzione del generatore;
- Controllo e carica vaso d'espansione;
- Compilazione del libretto di centrale e dell'allegato di centrale;
- Reperibilità in caso di intervento d'urgenza;
- Rilascio a seguito di ciascun intervento di manutenzione del resoconto analitico dello stesso, inclusivo di eventuali certificati di conformità a regola d'arte.

b) Via Albaro n. 36: Caldaia murale a gas di rete mista riscaldamento e produzione acqua calda, della potenza pari a 27 KW:

- Accensione della caldaia dopo il periodo estivo;
- Analisi di combustione caldaia come da normativa vigente;
- Controllo sistemi sicurezza, pulizia bruciatore e condotto fumi, controllo e carica vaso d'espansione con visita annuale;
- Reperibilità in caso di intervento d'urgenza;
- Rilascio a seguito di ciascun intervento di manutenzione del resoconto analitico dello stesso, inclusivo di eventuali certificati di conformità a regola d'arte.

L'affidamento riguarderà il periodo complessivo **dal 16.10.2025 al 15.10.2028**, senza rinnovo tacito o espresso. Alla scadenza complessiva del contratto il Conservatorio si riserva la facoltà di chiedere una proroga tecnica per la continuazione dei servizi suddetti, limitatamente al periodo necessario all'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento.

Il presente avviso non comporta formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi e non è impegnativo per il Conservatorio che si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere modificare o cessare la presente indagine, senza che ciò possa costituire diritto, pretesa di





Ministero dell'Università e della Ricerca
Alta Formazione Artistica e Musicale

Conservatorio di Musica Niccolò Paganini - Genova

Istituto di Alta Formazione Musicale

qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

In attuazione dell'art. 3 del D. Lgs 36/2023 - che definisce l'accesso al mercato in attuazione dei principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità trasparenza e proporzionalità - il Conservatorio non pone limiti massimi al numero di operatori da invitare alla procedura. Pertanto l'invito a partecipare sarà successivamente trasmesso a tutte le società che, in risposta al presente avviso, avranno fatto pervenire la manifestazione d'interesse.

Viceversa, laddove il numero delle manifestazioni d'interesse pervenuto sia inferiore a cinque (5), il Conservatorio si riserva la facoltà di trattare direttamente con gli operatori economici interessati, anche in caso di un solo operatore interessato, oppure di invitare alla procedura almeno cinque concorrenti, integrando le domande pervenute con altri operatori economici che saranno reperiti mediante successive indagini senza ulteriore avviso pubblico.

Successivamente, gli operatori economici che avranno presentato la manifestazione di interesse saranno invitati a partecipare alla procedura negoziale di selezione che si svolgerà, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, con *RDO* tramite *MEPA/Consip* o *Traspere*. Sarà applicato il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs n. 36/2023.

Requisiti Minimi di Partecipazione

Gli operatori economici intenzionati a manifestare interesse devono essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione indicati nel modulo allegato, parte integrante del presente Avviso.

Termine e Modalità di partecipazione

Gli operatori economici interessati alla procedura di selezione in questione potranno avanzare specifica richiesta di partecipazione - **entro e non oltre giovedì 11 settembre 2025, a pena di esclusione** - compilando il modulo allegato ed inviandolo, esclusivamente via pec, al seguente indirizzo: *amministrazione_conspaganini@pec.it*

Trattamento Dati Personali

I dati forniti dai richiedenti verranno trattati - ai sensi del D. Lgs 196/2003 e *s.m.i.*, nonché del GDPR 2016/679 - esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore Amministrativo del Conservatorio.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Raffaele Guido

IL PRESIDENTE
M° Fabrizio Callai



16145 Genova – Via Albaro n. 38
Tel. +39 0103620747
Codice Fiscale 80043230103 – Cod. Mecc. GEST010004
www.conspaganini.it
Direzione: direttore@conspaganini.it
Amministrazione: diramm@conspaganini.it

Modulo di Manifestazione di Interesse

DA PRESENTARE SU CARTA INTESATA DEL SOGGETTO PROPONENTE

Al Conservatorio Niccolò Paganini di Genova
amministrazione_conspaganini@pec.it

Oggetto: Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per il Servizio di Manutenzione e Conduzione Impianti Termici Via Albaro nn. 36 e 38 - Triennio 2025/2028

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di _____ e legale rappresentante del/della _____ (indicare denominazione e forma giuridica), con sede legale in _____, prov. ____, via _____, n. ____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____, Tel. _____, E-mail _____, PEC _____, quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse, consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, tenuto conto degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000,

PRESO ATTO

di tutte le condizioni e dei termini di partecipazione stabiliti nell'avviso manifestazione di interesse del 27.08.2025, pubblicato dal Conservatorio *Niccolò Paganini* di Genova con prot. n. 2914/IIIR di pari data,

MANIFESTA

l'interesse a partecipare alla procedura individuata in oggetto ed a questo effetto

DICHIARA che l'Operatore

- ☐ non partecipa per sé e contemporaneamente sotto qualsiasi altra forma quale componente di altri soggetti concorrenti;
- ☐ è in possesso dei requisiti di ordine generale per contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- ☐ non ha a proprio carico alcuna delle cause di esclusione dagli appalti pubblici di cui agli artt. 94 e segg. del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36;
- ☐ è in possesso dei requisiti di idoneità professionale richiesti nell'avviso e precisamente di essere iscritto presso la Camera di Commercio della Provincia di _____ per l'attività oggetto della presente procedura (art. 100 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36);
- ☐ è iscritto alla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata *MEPA/Consip* o si impegna ad iscriversi;
- ☐ è iscritto alla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata *Traspare* o si impegna ad iscriversi;
- ☐ è in regola con il *DURC*;
- ☐ *Al fine di consentire di richiedere d'ufficio il certificato di regolarità tributaria, che l'ufficio competente al reperimento delle informazioni e dei dati necessari è: Agenzia delle Entrate – Ufficio di _____;*
- ☐ che il recapito di posta elettronica certificata al quale inviare la lettera di invito è il seguente: _____;
- ☐ Di essere informato - ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs 196/2003 e s.m.i., nonché del *GDPR* 2016/679 - che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data, _____

Firma Rappresentante Legale *

* = La presente manifestazione di interesse deve essere corredata da copia di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. Nel caso di sottoscrizione da parte del procuratore, occorre allegare anche la procura